## 第六章　项目采购需求

## 一、项目背景

梅林数据中心占地面积5000㎡，建筑面积16578㎡。按功能分为：办公楼、机房楼和应急综合楼。其中，办公楼建筑面积2994㎡；机房楼建筑面积7000㎡；应急综合楼建筑面积为2000㎡；地下室有两层，建筑面积为4264㎡，为高低压配电房、UPS房、民防设施房、停车场、办公区中央空调机房、生活用水、消防用水水泵房和水池等。

根据《深圳市人民政府关于印发深圳市“数字政府”综合改革试点实施方案的通知》（深府〔2018〕90号），为做好电子政务基础设施建设集约化工作，实现“两地三中心”数据中心布局要求，在我市无其他机房可用的情况下，计划将梅林数据中心改建为生产数据中心。

由于梅林数据中心按灾难备份中心功能设计和建设，现有供电能力不能满足作为生产数据中心要求，亟需对机房实施用电扩容改造，充分提高机房空间使用率。另外，梅林数据中心消防设施和监控系统老旧，存在部分安全隐患，需要对消防和监控系统进行整改和提升。

## 二、具体技术要求

**一）、项目背景**

由于梅林数据中心按灾难备份中心功能设计和建设，现有供电能力不能满足作为主生产数据中心要求，亟需对机房实施用电扩容改造，充分提高机房空间使用率。另外，梅林数据中心消防设施和监控系统老旧，存在部分安全隐患，需要对消防和监控系统进行整改和提升。

**二）、设计目标**

（1）机房用电扩容及配套设施建设，含基础装修系统（含原基础装修拆除）、电气供配电系统、空调及新排风系统、消防系统、智能弱电系统（含动环监控、视频监控、门禁等）等；

（2）对机房现有动环安防监控系统进行评估，按需优化；

（3）将梅林数据中心园区消防存在部分安全隐患进行整改，满足消防重点单位的检查要求；

（4）设计过程充分考虑机楼现状，尽量减少对大楼内现有机房和设备的影响，科学规划设计现有物理空间。

**三）、服务需求**

**（一）项目范围**

编制项目初步设计及概算，深化施工图设计，并进行全过程的设计咨询服务。

**（二）编制依据及参考标准**

1. 《国务院关于印发促进大数据发展行动纲要的通知》（国发〔2015〕50 号）；
2. 《深圳市促进大数据发展行动计划（2016—2018年）》；
3. 《深圳市电子政务总体框架》；
4. 《深圳市人民政府关于印发深圳市政务信息资源共享管理办法的通知》（深府[2015]99号）；
5. 《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市推进互联网+政务服务暨一门式一网式政府服务模式改革实施方案的通知》；
6. 《深圳市2017年推进“互联网+政务服务”改革工作计划通知》；
7. 《深圳市政府投资信息化工程建设项目建议书编制指南》；
8. 《深圳市信息系统工程造价指导》最新版；
9. 《电信基础设施标准的数据中心》（TIA 942-A-2014 （T3+））；
10. 《数据中心设计规范》（GB50174-2017 ）；
11. 《数据中心基础设施施工及验收规范》（GB 50462-2015 ）；
12. 《电子计算机场地通用规范》（GB/T 2887-2011）；
13. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2008）；
14. 《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）；
15. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
16. 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB 50343-2004）；
17. 《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）；
18. 《综合布线系统工程设计规范》（GB/T50311-2007）；
19. 《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）；
20. 《信息系统安全等级保护基本要求》（GBT22239—2008）。

**（四）设计工作要求**

**1、项目成果要求**

项目初步设计及概算、深化施工图设计文件。

**2、工作内容**

投标人中标后需要根据国家有关的规范、标准，结合梅林数据中心的实际情况，对整个系统构成、系统功能说明、设备等配置明细表等做出具体设计。

（1）调研，需要对现状和实际需求进行充分调研；

（2）需求分析，汇总当前技术支撑与应用现状，对目前存在问题进行分析，编制项目建设的各项系统的需求分析，包括功能需求分析与性能需求分析；

（3）设计要求。

1）绘制系统图：系统构成框图必须标明或能看出设备与设备之间的关系；各种信号的流向、设备对应的位置、设备的种类和基本数量等。总之，应从系统构成框图上一目了然整个系统构成的全貌；

2）设备配置清单：根据系统构成图编制设备配置明细表。在设备明细表上，应注明设备的参考型号、规格、主要性能和技术指标以及参考品牌；

3）工程造价：编制工程总概算，包含设备、器材概算、工程费用概算、税金以及其他取费；

4）详细设计说明书：设计说明书应对整个系统的构成、性能与功能，整体技术指标、采用的技术手段、实施的方案、各个分系统之间以及各分系统与整个系统之间的关系，并对其他必要的事项做出较详细地说明；

（4）设计文件：根据采购人的需求及确认后的需求分析，形成最终交付物，包括深圳梅林数据机房施工图设计文件；

（5）评审：设计文件需要经过专家组的评审；

（6）完善：中标人根据评审意见完善整个设计报告；

（7）上报形成结果：上报审批部门，并通过评审，进入施工后，负责向招标人及施工单位进行设计交底、协助处理有关设计变更问题和参加竣工验收。

**3、设计工作质量要求**

1. 投标人中标后须根据本项目的实际情况提供完整、详细、切实可行的设计方案，保证工程能够保质保量、按时完工；
2. 中标人需根据规范要求编制“设计文件”；
3. 中标人应根据参考资料和项目经验，理解并给出系统的设计方案和建设目标；提出为达到系统建设目标和实现系统功能，系统应涉及的技术内容和解决方案；提出技术体系、业务设计、实施和管理等方面具体的建设性意见；
4. 设计成果应体现出中标人的总体设计水平、工程理论水平、项目调研和系统建设经验、项目管理和技术实力；
5. 设计成果必须立足本项目的实际和特点，有较好的可操作性、现实性、前瞻性和创新性；
6. 设计成果内容必须明确工程的工作范围、具体工作任务和各部门各单位所履行的职责；
7. 设计成果必须给出实施方案，以及明确提出每一阶段工程建设的时间节点；
8. 设计成果必须明确建设部门在系统建设过程中的责、权、利；并对系统建设做出风险分析（业务、技术、政策）和资金预算；
9. 设计成果必须切实可行，能够全面指导本改造扩容工程建设工作；
10. 若在本文件的需求或要求中出现不合理或不完整的问题时，投标人有责任和义务提出补充修改方案，并在投标书中明确列出。

**4、设计责任**

1. 与采购人签订保密合同，未经采购人同意，不得泄露任何与本工程项目有关的资料；
2. 在项目设计过程中，必须及时解决用户提出的有关业务和技术的咨询问题，对各部门进行必要的技术指导，并按用户的要求提供技术的咨询方案；
3. 接受用户的监督和检查，根据用户需要定期汇报工作进展。中标人必须定时（每周）向采购人通报工作的进展情况，对于工程设计过程中所遇到的问题要随时汇报。

**5、设计方案编写**

投标人需根据本项目基本要求并结合自身类似项目经验编制“机房设计”框架稿。

具体内容包括但不限于：

（1）项目建设背景、项目建设单位概况；

（2）项目建设的设计原则和目标；

（3）现状分析；

（4）需求分析（包括功能与性能需求分析）；

（5）总体设计；

（6）各分项系统的设计框架；

（7）项目建设的安全保障体系的设计框架；

（8）项目设计工作方案；

（9）本工程的重点、难点分析和合理化建议；

（10）概算编制。

**6、项目人员要求**

1. 中标人在合同签订后根据项目的不同阶段要求项目工程师驻场开展本项目施工图设计、初步设计及概算文件等编制工作；
2. 未经采购人同意，中标人不得随意更换项目工程师，如需更换，应书面向采购人提出申请，并获得采购人同意。

**7、工具配备**

投标人应配备项目所需的足够数量的测量仪器、规划仪表以及所需的电子地图等设备。招标人不向投标人提供工具、仪器、仪表及车辆等设备。

**（五）工作终止要求**

在文档编制过程中，发生下列几种情况之一的，采购人有权向有关部门申请，终止与投标人所签订的服务合同

1. 参与本项目的人员频繁更换且未经采购人同意的；
2. 投标人所派出的人员的服务质量较差；
3. 投标人将项目转包给其他单位的；
4. 投标人泄露本项目的工作秘密的；
5. 投标人未能依法履行设计职责的；
6. 本项目未通过市发展改革委立项审批。

## 三、商务需求

**一）、项目服务期限**

项目总工期：合同签订后至项目完成竣工审计后结束。

项目成果交付期限：合同签订后90天内完成初步设计及概算文件送审稿，120天内完成项目施工图设计。

**二）、付款方式**

甲方申请办理财政支付的手续即视为付款，乙方需在每次甲方付款前提供等额的合格发票。

1. 项目设计及概算通过深圳市发展改革委审查通过后支付60%进度款；
2. 项目深化施工图设计通过审图机构审查通过后支付30%进度款；
3. 工程竣工验收合格并通过审计后支付合同余款；
4. 投标人负责本项目评审的组织工作、相关评审及专家费等费用。

**三）、其他**

本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标人与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。